

## Umrüstung der Heizkostenverteiler auf Funk

Sehr geehrte Damen und Herren!

Im Jahr 2018 ist die Energieeffizienz-Richtlinie (EED) in der EU in Kraft getreten. Sie sieht vor, dass Wärmeabgeber ab 2022 ihren Bewohnerinnen und Bewohnern monatlich Verbrauchsinformationen bereitstellen. Die Verbrauchsinformationen geben den Bewohnerinnen und Bewohnern transparenten Aufschluss über ihren Energieverbrauch – und helfen so beim Energiesparen. Aber das geht nur mit fernauslesbaren Messgeräten. Bis Anfang 2027 müssen alle Geräte ausgetauscht werden, die nicht funkfähig sind. Die Umsetzung der EED in Österreich wird im Heiz- und Kältekostenabrechnungsgesetz (HeizKG) geregelt.

Um Sie auf diese Anforderungen entsprechend vorzubereiten, werden die Liegenschaften bereits jetzt schon mit Funk-Erfassungsgeräten und den notwendigen Smart-Readern ausgestattet. Diese übermitteln die Verbrauchsinformationen der einzelnen Messgeräte einmal pro Monat verschlüsselt an die Abrechnungsfirma.

**Keiner zuhause? – kein Problem.** Mit dem Funksystem können die Erfassungsgeräte ohne Betreten der Wohnung abgelesen werden. Das sichert den Bewohnerinnen und Bewohnern maximalen Komfort – schwer zugängliche bzw. verbaute Erfassungsgeräte können problemlos empfangen werden.

**Mehr Transparenz.** Die digitale Anzeige am Gerät ermöglicht jeder/jedem eine genaue Ablesung und Selbstkontrolle. Der Stichtagswert bleibt 12 Monate gespeichert und ist jederzeit ablesbar.

**Präzision – maximale Abrechnungsqualität.** Die Genauigkeit ist um ein Vielfaches höher als noch zu Zeiten der Verdunstungsverteiler.

**Bewährte Innovation.** Die Übertragungsart ist längst Stand der Technik.

**Einfaches Handling.** Durch die Speicherung der Monatsmitte- und Endwerte können Nutzerwechsel auch im Nachhinein genau abgerechnet werden.

**Schutz vor Manipulation.** Softwaregestützte Manipulationserkennung und Demontageerkennung schützen vor unerwünschtem Fremdeinwirken.

**Rahmenvereinbarungen.** Durch eine Umsetzung noch vor 2027 sowie unsere Rahmenvereinbarungen mit den entsprechenden Firmen kann ein geringerer Preis garantiert werden.

Die Abrechnungsfirmen werden alle Bewohnerinnen und Bewohner rechtzeitig über den Umrüstungstermin informieren. Wir ersuchen Sie, Ihre Wohnung an diesem Tag zugänglich zu machen, damit eine Umrüstung ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

Wir danken Ihnen im Voraus!

