



# TECHNISCHER INNENDIENST

(w/m/d) Vollzeit

Wir gestalten Lebensräume  
und helfen dabei, stilvolles  
und leistbares Wohnen zu  
vereinen.

Wir von der Rottenmanner Siedlungsgenossenschaft bauen Wohntraumlösungen. Einerseits beschäftigen wir uns mit der Vermittlung und Verwaltung von Wohnungen, andererseits erweitern wir kontinuierlich unseren Immobilienbestand durch Neubauten und Sanierungen. Hinsichtlich des Neubaus übernehmen wir das Projektmanagement, die Planung, das Vertragsmanagement, behördliche Abwicklungen, Ausschreibungen, die Bauaufsicht, Haftabnahme, Inbetriebnahme und Übergabe.

Wir schaffen neuen Wohnraum. Um dies gewährleisten zu können, stellt für uns der technische Innendienst – als Schlüsselstelle für Kalkulationen, Anlagen, Prüfungen und Zeichnungen – eine wesentliche Erfolgskomponente dar.

Möchten auch Sie ein Stück dazu beitragen und unser Team mit Ihrem Engagement und Ihrem technischen Know-How ergänzen?

Dann lassen Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen (Motivationsschreiben, Lebenslauf, Lichtbild und Zeugnisse) zukommen.

Ihr Ansprechpartner: Herr DI Thomas Purgstaller  
E-Mail: [bewerbung@rottenmanner.at](mailto:bewerbung@rottenmanner.at)

Wir wünschen uns...

- ...einen loyalen Teamplayer mit Blick auf das Wesentliche
- ...Genauigkeit und Präzision
- ...eine durchsetzungsstarke Persönlichkeit, die lösungsorientiert arbeitet
- ...eine Kollegin/einen Kollegen, die/der strukturiert arbeitet und sich engagiert neuen Aufgaben widmet
- ...Verlässlichkeit und Engagement
- ...eine Person, die Freude am Erreichen gemeinsamer Ziele hat.

Ihre Aufgaben und Verantwortungsbereiche

- Massenermittlung / Kostenschätzungen
- Rechnungsprüfung
- Bauphysikalische Berechnungen
- SiGe-Planung / Bauzeitplanung
- Planbearbeitung über alle Projektphasen (Bebauungsstudien / Entwurfplanung etc.)

Qualifikationen

- Abgeschlossene technische Ausbildung auf Matura-Niveau (HTL) oder FH/TU
- Erfahrung mit technischen Zeichnungen
- Mehrjährige Berufserfahrung (vorzugsweise im technischen Innendienst oder als technische Zeichnerin/technischer Zeichner
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift.
- Sehr gute Kenntnisse hinsichtlich gängiger Ausschreibungssoftware (z.B. Auer etc.).
- Gute EDV-Kenntnisse (insbesondere Office: Excel, Word).
- Gute CAD-Kenntnisse (AutoCAD)

Wir bieten

Ein abwechslungsreiches und eigenständiges Aufgabengebiet mit interessanter und moderner Infrastruktur inkl. Parkmöglichkeit.

Beschäftigung in einem krisensicheren Unternehmen, flexible Arbeitszeiten (Gleitzeit) mit der Option auf Homeoffice. Diverse Vergünstigungen (gute Sozialleistungen, kollektivvertragliche Leistungen – z.B. zusätzliche Urlaubstage). Raum für Weiterbildung und -entwicklung, hausinterne Mitarbeiterbenefits.

Ein attraktives Gesamtpaket mit einem marktkonformen Monatsgehalt. Aus gesetzlichen Gründen weisen wir darauf hin, dass für diese Position ein kollektivvertragliches Grundgehalt von EUR 2.523,90 (brutto) pro Monat (auf Basis einer 38h Woche) vorgesehen ist. Die tatsächliche Entlohnung erfolgt abhängig von Ausbildung, Erfahrung und individueller Kompetenzen, mit der Bereitschaft zur Überzahlung bei entsprechender Qualifikation.