

DATENSCHUTZINFORMATION FÜR EIGENTÜMER BZW. MIT- UND WOHNUNGSEIGENTÜMER

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Im Rahmen der Verwaltung der Liegenschaft verarbeiten wir personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte informieren.

Verantwortlicher:	Rottenmann Siedlungsgenossenschaft, gemeinnützige eGen m.b.H., Westrandsiedlung 312, 8786 Rottenmann, Tel.Nr: +43 (0)3614/2445-0, E-Mail: datenschutz@rottenmanner.at
Datenschutzbeauftragter:	Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Zur Abwicklung des geschlossenen Vertragsverhältnisses (Verwaltungsvertrag) im Rahmen der Verwaltung des Objekts für Dritte (Liegenschaftseigentümer bzw. Eigentümergemeinschaft gem. WEG) einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente. Vorschreibung und Abrechnung von Leistungen im Zusammenhang mit dem verwalteten Objekt, wie insbesondere die Vorschreibung und Abrechnung von Leistungen im Zusammenhang mit den verwalteten Objekten inkl. Korrespondenz und Dokumentation sämtlicher Abläufe.
Rechtsgrundlage:	Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechtigtes Interesse (insbesondere bei Interessenten im Falle eines beabsichtigten Verkaufs der Liegenschaft) und allfällig notwendiger ausdrücklicher Einwilligung bei personenbezogenen Daten besonderer Kategorie.
Welche Datenkategorien verarbeiten wir:	Stammdaten (Name, Registerdaten, sonstige Daten, die zur Identifizierung erforderlich sind), Kontaktdaten (Daten, die dazu dienen, mit der Person in Kontakt zu bleiben, wie insbes. Adressdaten), Kommunikationsdaten (Daten, die dazu dienen, mit der Person auf unterschiedliche Arten zu kommunizieren, zB Telefon, Mobiltelefon, Email), Daten über die Identität (wie der Familienstand), individuelle Kennzeichen (vom Verantwortlichen vergeben), Verbrauchsdaten (Wasser, Wärme, Strom), Darlehenskonten der WEG, Daten über Vergünstigungen (z. B. Wohnungsunterstützung- und Förderung, Bonität, Daten über das Geschäftsverhältnis (insbes. der Objektdaten, Vertragsdaten, Korrespondenz, Konto- und Zahlungsdaten, Inkassodaten, Daten über Aufteilung, Abrechnungen, Belege etc.), Kenn-Nummern für statistische Zwecke, Sperrkennzeichen, besondere Kategorien personenbezogener Daten (sensible Daten), z.B. Gesundheitsdaten
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden für die Dauer des Mietverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind. Dies bedeutet eine Aufbewahrung aus steuerrechtlichen Gründen für 7 Jahre nach Ende des Geschäftsjahres, in dem die Daten angefallen sind und für bis zu 30 Jahre etwa bei zur Einforderung eines Betriebskostenguthabens.

<p>An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)</p>	<p>Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Verwaltungsvertrag) im Rahmen der Liegenschaftsverwaltung im Zusammenhang steht.</p> <p>Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht.</p> <p>Mögliche Empfänger können sein: an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte wie zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B. Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen; Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).</p> <p>Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;</p> <p>beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. zur Kontaktaufnahme bei Schadensbehebung);</p> <p>Sachverständige und Versicherungen;</p> <p>Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungsagenden;</p> <p>Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft);</p> <p>Mieter, im Rahmen einer Vermietung;</p> <p>Andere Miteigentümer der Liegenschaft (Abrechnung, Willensbildung)</p> <p>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.</p>
<p>Quelle der Daten:</p>	<p>Vom Eigentümer bzw. der Vorverwaltung oder selbst im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung erhoben</p>

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Die Angabe der Daten ist erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.



Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch und Datenübertragbarkeit im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

Rottenmann Siedlungsgenossenschaft, gemeinnützige eGen m.b.H, Westrandsiedlung 312, 8786 Rottenmann, Tel.Nr: +43 (0)3614/2445-0, E-Mail: datenschutz@rottenmanner.at

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.