

**Wohnung Nr. 1**  
**Erdgeschoß**

**KOSTEN** ①

Grund- und Baukosten

**€ 107.528,04**

Kosten bzw.

Finanzierung

**FINANZIERUNG**

**MONATLICHE ZAHLUNG** ①

Finanzierungsbeitrag gesamt

€ **6.918,98**

Finanzierungsbeitrag bei Vertragsunterfertigung (Baubeginn)

€ 2.200,00

höchster Finanzierungsbeitrag **vor** Bezug

€ 3.209,44

restlicher Finanzierungsbeitrag **nach** Bezug

€ 1.509,54

**monatliche  
Zahlung**

Wohnungsaufwand netto ②

€ 175,43

Umsatzsteuer

€ 17,54

**Wohnungsaufwand brutto** ③

€ 192,97

Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag

€ 26,99

Rücklagenkomponente

€ 4,05

Verwaltungskostenbeitrag

€ 19,16

Betriebskostenvorauszahlung

€ 43,40

Heizkostenvorauszahlung

€ 27,98

Umsatzsteuer

€ 15,54

€ 137,12

**SUMME** ①

**€ 330,09**

① zuzüglich Kosten für den überdachten Autoabstellplatz (siehe Seite 36)

② Es wird darauf hingewiesen, dass der nicht rückzahlbare Förderbeitrag (2% p.a.) vom halbjährlich fallenden Kapital des vom Land Steiermark geförderten Darlehens berechnet wird und - abgesehen von Zinssatzschwankungen – sich die Miete dadurch halbjährlich erhöhen wird. Details hierzu entnehmen Sie bitte den Punkten „Finanzierung der Wohnungen“ und „Wohnungsaufwand / Annuität“ des Prospektes.

③ Informationen über die Wohnunterstützung bei Mietwohnungen finden Sie auf dem Sozialserver des Landes Steiermark unter [www.soziales.steiermark.at](http://www.soziales.steiermark.at).