

Wohnung Nr. 2
Erdgeschoß

KOSTEN ①

Grund- und Baukosten

€ 91.055,90

Kosten bzw.
Finanzierung

FINANZIERUNG

MONATLICHE ZAHLUNG ①

Finanzierungsbeitrag gesamt

€ **7.678,04**

Finanzierungsbeitrag bei Vertragsunterfertigung (Baubeginn)

€ 2.200,00

höchster Finanzierungsbeitrag **vor** Bezug

€ 3.903,04

restlicher Finanzierungsbeitrag **nach** Bezug

€ 1.575,00

**monatliche
Zahlung**

Wohnungsaufwand netto ②

€ 152,86

Umsatzsteuer

€ 15,29

Wohnungsaufwand brutto ③

€ 168,15

Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag

€ 21,03

Rücklagenkomponente

€ 3,48

Verwaltungskostenbeitrag

€ 19,16

Betriebskostenvorauszahlung

€ 45,77

Heizkostenvorauszahlung

€ 33,67

Umsatzsteuer

€ 16,32

€ 139,43

SUMME ①

€ 307,58

① zuzüglich Kosten für den überdachten Autoabstellplatz/Autoabstellplatz im Freien (siehe Seiten 54/55)

② Es wird darauf hingewiesen, dass der nicht rückzahlbare Förderbeitrag (2% p.a.) vom halbjährlich fallenden Kapital des vom Land Steiermark geförderten Darlehens berechnet wird und - abgesehen von Zinssatzschwankungen – sich die Miete dadurch halbjährlich erhöhen wird. Details hierzu entnehmen Sie bitte den Punkten „Finanzierung der Wohnungen“ und „Wohnungsaufwand / Annuität“ des Prospektes.

③ Informationen über die Wohnunterstützung bei Mietwohnungen finden Sie auf dem Sozialserver des Landes Steiermark unter www.soziales.steiermark.at.