

**Haus A / Wohnung Nr. 2**  
**Erdgeschoss**

|   | <b><u>monatliche<br/>Zahlung</u></b> | <b><u>Kosten bzw.<br/>Finanzierung</u></b> |
|---|--------------------------------------|--|
| <b>KOSTEN</b> ①   |                                      |  |
| Grund- und Baukosten  |                                      | € <u>123.099,79</u>                        |
| <b>Nicht rückzahlbarer Förderbeitrag Land Steiermark</b>    |                                      | € 1.100,00                                 |
| <b>FINANZIERUNG</b>   |                                      |  |
| <b>MONATLICHE ZAHLUNG im 1. Jahr</b> ①                      |                                      |  |
| Finanzierungsbeitrag gesamt                                 |                                      | € <b>1.375,00</b>                          |
| Finanzierungsbeitrag bei Vertragsunterfertigung (Baubeginn) |                                      | € 1.375,00                                 |
| Kapitalmarktdarlehen  | € 385,32                             | € 88.043,12                                |
| abzüglich Annuitätenzuschuß des Landes Stmk.                | - € 247,48                           |  |
|   | € 137,84                             |  |
| Umsatzsteuer  | € 14,62                              |  |
| <b>Wohnungsaufwand – wohnbeihilfefähig</b> ② ③              | € 152,46                             |  |
| Kapitalmarktdarlehen  | € 142,60                             | € 32.581,67                                |
| Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag                         | € 23,15                              |  |
| Rücklage  | € 6,08                               |  |
| Verwaltungskostenbeitrag                                    | € 21,72                              |  |
| Betriebskostenvorauszahlung                                 | € 53,83                              |  |
| Heizkostenvorauszahlung                                     | € 35,63                              |  |
| Umsatzsteuer  | € 34,52                              |  |
| <b>Wohnbeihilfefähig</b>                                    | € 317,53                             |  |
| <b>SUMME</b> ①  | € <u>469,99</u>                      |  |
| Einmalige voraussichtliche Rechtsgebühr ①                   |                                      | € <u>169,61</u>                            |

① zuzüglich Kosten für den Autoabstellplatz im Untergeschoss

② dieser Wohnungsaufwand erhöht sich jährlich - abgesehen von Zinssatzschwankungen - wie folgt:  
 2. Jahr...€ 159,61, im 3. Jahr...€ 166,89, im 4. Jahr...€ 174,32, im 5. Jahr...€ 201,90, usw. bis zur gänzlichen  
 Rückzahlung der Förderungsmittel.

(Die jährlichen Steigerungen wurden vom Land Steiermark mit 2 % festgelegt, und zwar ausgehend von  
 einer Verzinsung des Kapitalmarktdarlehens von 7 % p.a.)

③ wegen Wohnbeihilfe siehe Seiten 15 – 19 des Prospektes.