

Haus A / Wohnung Nr. 3
1. Obergeschoss

	<u>monatliche Zahlung</u>	<u>Kosten bzw. Finanzierung</u>
KOSTEN ①		
Grund- und Baukosten		€ <u>216.278,10</u>
Nicht rückzahlbarer Förderbeitrag Land Steiermark		€ 1.980,00
FINANZIERUNG		
MONATLICHE ZAHLUNG im 1. Jahr ①		
Finanzierungsbeitrag gesamt		€ 2.415,00
Finanzierungsbeitrag bei Vertragsunterfertigung (Baubeginn)		€ 2.415,00
Kapitalmarktdarlehen	€ 674,74	€ 154.173,62
abzüglich Annuitätzuschuß des Landes Stmk.	- € 433,36	
	€ 241,38	
Umsatzsteuer	€ 24,98	
Wohnungsaufwand – wohnbeihilfefähig ② ③	€ 266,36	
Kapitalmarktdarlehen	€ 252,56	€ 57.709,48
Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag	€ 39,85	
Rücklage	€ 10,68	
Verwaltungskostenbeitrag	€ 21,72	
Betriebskostenvorauszahlung	€ 92,65	
Heizkostenvorauszahlung	€ 59,33	
Umsatzsteuer	€ 57,06	
Wohnbeihilfefähig	€ 533,85	
SUMME ①	€ <u>800,21</u>	
Einmalige voraussichtliche Rechtsgebühr ①		€ <u>288,80</u>

① zuzüglich Kosten für den Autoabstellplatz im Untergeschoss

② dieser Wohnungsaufwand erhöht sich jährlich - abgesehen von Zinssatzschwankungen - wie folgt:
 2. Jahr...€ 278,83, im 3. Jahr...€ 291,55, im 4. Jahr...€ 304,54, im 5. Jahr...€ 317,77, usw. bis zur gänzlichen Rückzahlung der Förderungsmittel.

(Die jährlichen Steigerungen wurden vom Land Steiermark mit 2 % festgelegt, und zwar ausgehend von einer Verzinsung des Kapitalmarktdarlehens von 7 % p.a.)

③ wegen Wohnbeihilfe siehe Seiten 15 – 19 des Prospektes.