

**Haus A / Wohnung Nr. 5**  
**1. Obergeschoss**

	<b><u>monatliche Zahlung</u></b>	<b><u>Kosten bzw. Finanzierung</u></b>
<b>KOSTEN</b> ①		
Grund- und Baukosten		€ <u>180.277,40</u>
<b>Nicht rückzahlbarer Förderbeitrag Land Steiermark</b>		€ 1.640,00
<b>FINANZIERUNG</b>		
<b>MONATLICHE ZAHLUNG im 1. Jahr</b> ①		
Finanzierungsbeitrag gesamt		€ <b>2.015,00</b>
Finanzierungsbeitrag bei Vertragsunterfertigung (Baubeginn)		€ 2.015,00
Kapitalmarktdarlehen	€ 562,92	€ 128.623,20
abzüglich Annuitätenzuschuß des Landes Stmk.	- € 361,54	
	€ 201,38	
Umsatzsteuer	€ 20,98	
<b>Wohnungsaufwand – wohnbeihilfefähig</b> ② ③	€ 222,36	
Kapitalmarktdarlehen	€ 210,07	€ 47.999,20
Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag	€ 33,40	
Rücklage	€ 8,90	
Verwaltungskostenbeitrag	€ 21,72	
Betriebskostenvorauszahlung	€ 77,65	
Heizkostenvorauszahlung	€ 49,57	
Umsatzsteuer	€ 48,23	
<b>Wohnbeihilfefähig</b>	€ 449,54	
<b>SUMME</b> ①	€ <u>671,90</u>	
Einmalige voraussichtliche Rechtsgebühr ①		€ <u>242,49</u>

① zuzüglich Kosten für den Autoabstellplatz im Untergeschoss

② dieser Wohnungsaufwand erhöht sich jährlich - abgesehen von Zinssatzschwankungen - wie folgt:  
 2. Jahr...€ 232,76, im 3. Jahr...€ 243,38, im 4. Jahr...€ 254,23, im 5. Jahr...€ 265,28, usw. bis zur gänzlichen  
 Rückzahlung der Förderungsmittel.

(Die jährlichen Steigerungen wurden vom Land Steiermark mit 2 % festgelegt, und zwar ausgehend von  
 einer Verzinsung des Kapitalmarktdarlehens von 7 % p.a.)

③ wegen Wohnbeihilfe siehe Seiten 15 – 19 des Prospektes.