

**Wohnung Nr. 3**  
**Erdgeschoss**

**monatliche  
Zahlung**

**Kosten bzw.  
Finanzierung**

**KOSTEN ①**

€ 148.763,19

Grund- und Baukosten

Nicht rückzahlbarer Förderbeitrag Land Steiermark

€ 1.707,23

	<u>VARIANTE 1</u>		<u>VARIANTE 2</u>	
		<u>Kosten bzw. Finanzierung</u>		<u>Kosten bzw. Finanzierung</u>
<b>Finanzierungsbeitrag gesamt ①</b>	€	<b>11.869,71</b>	€	<b>5.962,13</b>
Finanzierungsbeitrag bei Vertragsunterfertigung (Baubeginn)	€	2.200,00	€	2.200,00
höchster Finanzierungsbeitrag vor Bezug	€	7.854,35	€	3.762,13
höchster Finanzierungsbeitrag nach Bezug	€	1.815,37	€	0,00
		<u>monatliche Zahlung</u>		<u>monatliche Zahlung</u>
Kapitalmarktdarlehen	€	474,33	€	474,33
abzüglich Annuitätenzuschuß des Landes Stmk.	- €	304,65	- €	304,65
	€	169,68	€	169,68
Umsatzsteuer	€	17,39	€	17,39
<b>Wohnungsaufwand – wohnbeihilfefähig ② ③</b>	€	<b>187,07</b>	€	<b>187,07</b>
Kapitalmarktdarlehen	€	117,31	€	143,17
Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag	€	31,68	€	31,68
Rücklage	€	6,38	€	6,89
Verwaltungskostenbeitrag	€	21,72	€	21,72
Betriebskostenvorauszahlung	€	48,62	€	48,62
Heizkostenvorauszahlung	€	48,08	€	48,08
Umsatzsteuer	€	34,10	€	36,25
<b>Wohnbeihilfefähig</b>	€	<b>307,89</b>	€	<b>336,41</b>
		€ 148.763,19		€ 148.763,19
<b>SUMME ①</b>	€	<u>494,96</u>	€	<u>523,48</u>
Einmalige voraussichtliche Rechtsgebühr ①		€ 181,75		€ 190,24

① zuzüglich Kosten für den überdachten Autoabstellplatz (siehe Seite 49)

② dieser Wohnungsaufwand erhöht sich jährlich - abgesehen von Zinssatzschwankungen - wie folgt:  
2. Jahr...€ 195,83, im 3. Jahr...€ 204,77, im 4. Jahr...€ 213,89, im 5. Jahr...€ 223,19, usw. bis zur  
gänzlichen Rückzahlung der Förderungsmittel.  
(Die jährlichen Steigerungen wurden vom Land Steiermark mit 2 % festgelegt, und zwar ausgehend von  
einer Verzinsung des Kapitalmarktdarlehens von 6 % p.a.)

③ wegen Wohnbeihilfe siehe Seiten 15 – 19 des Prospektes.