



## AUSTRITTSVEREINBARUNG

ZUM ABGESCHLOSSENEN MIET- BZW. NUTZUNGSVERTRAG VOM

abgeschlossen zwischen

im Folgenden kurz Vermieterin genannt, einerseits und

geb. am

, als Mieter/Nutzungsberechtigter andererseits und

, geb. am

, als austretender

Mieter/Nutzungsberechtigter andererseits, wie folgt:

### § 1

Die Vermieterin hat an die Mieter/Nutzungsberechtigten die im Haus

[1], gelegene Wohnung Nr.

, bestehend aus

[2]

gemäß Mietvertrag/Nutzungsvertrag vom  [3], vermietet.

Die Vermieterin erklärt sich mit dem Austritt und damit der Rückgabe der Miet- bzw. Nutzungsrechte vom

[4] nach Maßgabe der folgenden Voraussetzungen einverstanden:

Die austretende Nutzungsberechtigte gibt mit Wirkung vom  [5] die Miet- bzw.

Nutzungsrechte am oben genannten Miet- bzw. Nutzungsgegenstand auf. Die Vermieterin erklärt sich hiermit einverstanden. Das Miet- bzw. Nutzungsverhältnis mit dem verbleibenden Mieter/Nutzungsberechtigten bleibt einvernehmlich weiterhin aufrecht und haftet dieser für alle gegen den austretenden Mieter/Nutzungsberechtigten entstandenen Forderungen gegenüber der Vermieterin aus dem Miet- bzw. Nutzungsvertrag, sofern diese noch nicht beglichen sind.

Der/die bestehende Finanzierungsbeitrag/Kautions bleibt in voller Höhe erhalten. Die austretende Mieter/Nutzungsberechtigte stimmt zu, dass sie auf etwaige Ansprüche auf Auszahlung des/der Finanzierungsbeitrages/Kautions (in voller Höhe oder auch nur teilweise) gegenüber der Vermieterin verzichtet und diese nur gegen den verbleibenden Mieter/Nutzungsberechtigten zu richten sind.

## § 2

Als vereinbart gilt, dass, sollte eine der Bestimmungen unwirksam sein, diese Unwirksamkeit nur diese Bestimmung betrifft, sodass sämtliche anderen Bestimmungen weiterhin gültig sind.

Es wird festgehalten, dass die Schriftformerfordernis vereinbart wird. Abänderungen bzw. Ergänzungen dieser Vereinbarung sind nur in Schriftform wirksam.

Alle anderen Bestimmungen des Miet- bzw. Nutzungsvertrages bleiben von dieser Vereinbarung unberührt und gelten weiterhin.

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

Ort

Datum

VERMIETER

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

Ort

Datum

VORNAME NAME

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

Ort

Datum

VORNAME NAME

---

[1] Hausbezeichnung

[2] Bezeichnung der Räumlichkeiten sowie des Autoabstellplatzes

[3] Datum des Miet- bzw. Nutzungsvertrages

[4] Datum des Miet- bzw. Nutzungsvertrages

[5] Jeweils nur zum Monatsersten zulässig.